

بسمه تعالی

**فهرست بازمینی (چک لیست)
حفاظت ساختمانها در مقابل حریق**

براساس:

مبحث سوم مقررات ملی ساختمان

۱۳۸۶

دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان

این فرم باید توسط مهندس ناظر ساختمان تکمیل و پس از امضاء و تأیید امضاء همراه با برگ نظارت به شهرداری منطقه تحویل شود.

الف) مشخصات مهندس ناظر

نام:

نام خانوادگی:

شماره پروانه اشتغال بکار مهندسی:

شماره عضویت نظام مهندسی:

شماره شهرسازی:

تلفن تماس:

آدرس:

ب) مشخصات مالک

نام:

نام خانوادگی:

تلفن تماس:

آدرس:

ج) مشخصات ساختمان

شماره پروانه:	شماره پلاک ثبتی:
شماره جواز:	منطقه شهرداری:
سال ساخت:	نوع تصرف:
مساحت کل زمین:	کل مساحت زیربنای هر طبقه:
تعداد طبقات:	تعداد واحد در هر طبقه:
تعداد متصرف:	

(د) فهرست بازبینی (این بخش به بازرسی و کنترل اجرای کار در کارگاه اختصاص دارد)

نوع ساخت بنا:

آیا محل احداث ساختمان در زمین ناپایدار است؟

آیا امکان تردد و استقرار خودروهای سنگین آتش‌نشانی در محوطه ساختمان وجود دارد؟

آیا بالابرها و آتش‌نشانی در اطراف ساختمان امکان عملیات دارند؟

آیا ساختمان مجهز به پله فرار می‌باشد؟

نوع پله فرار:

آیا درب‌های جداکننده دهلیز پلکان در کلیه طبقات خود بسته شو و بدون قفل و بست می‌باشد؟

آیا تعداد، موقعیت و ظرفیت راه‌های خروج با توجه به وسعت و ارتفاع همان بنا متناسب با ویژگی‌های ساختمان و

تصرف با رعایت تعداد و خصوصیات متصرفان پیش‌بینی شده است؟

آیا راه‌های خروج به مکان‌های امن در داخل بنا یا خارج از بنا هدایت می‌شوند؟

آیا تغییرات داده شده در تصرف تعداد راه‌های خروج و کارآئی آنها را جهت تصرف جدید تامین می‌نماید؟

آیا تجهیزات نصب شده و اقدامات انجام شده در عملکرد درست راه‌های خروج به هنگام حادثه جهت ایمنی جان

انسان‌ها به طور اصولی طراحی و بکار گرفته شده‌اند؟

آیا راه‌های دیگری جهت خروج افراد در ساختمان‌ها در صورت قابل استفاده نبودن راه اصلی پیش‌بینی شده است؟

آیا طراحی، ساخت و پرداخت در ساختمان به گونه‌ای است که متصرفان فرصت کافی جهت خروج از بنا را داشته و در آتش و دود گازهای سمی یا هول و هراس احتمالی محبوس نشوند؟

آیا خروج‌ها در مکانهای طراحی، ساخته و نگهداری می‌شوند که در تمام اقوات و از تمام نقاط بنا راه خروج آزاد و بدون مانعی در دسترس باشد؟

آیا تابلوی راهنمای مسیرهای خروج در مکان‌های مناسب و در معرض دید مستقیم و با نور کافی در طبقات پیش‌بینی شده است؟

آیا انشعابات اخذ شده جهت آب آتش‌نشانی صحیح می‌باشد؟

آیا مسیرهای خروج بدون مانع و هرگونه وسیله مسدودکننده یا قفل می‌باشد؟

آیا سیستم اعلام حریق در ساختمان پیش‌بینی و راه‌اندازی شده است؟

آیا شبکه آب آتش‌نشانی در ساختمان اجرا شده است؟

آیا شبکه آب آتش‌نشانی به صورت ترکیبی اجرا شده است؟

آیا دهلیز پلکان (راه خروج) دوربندی شده است؟

آیا دوربندی دهلیز پلکان به نحوی می‌باشد که مانع گسترش آتش، دود و گازهای سمی از طبقه‌ای به طبقه دیگر گردد؟

آیا طول دسترس خروج مطابق با استاندارد جهت مکان‌های پرخطر ۲۳ متر، بناهای معمولی ۶۰ متر و بناهای مجهز به شبکه بارنده ۷۶ متر پیش‌بینی شده است؟

آیا طول دسترس خروج (راهروها) دارای ساختار مقاوم حریق می‌باشد؟

آیا درهای جداکننده مقاوم حریق و دودبند می‌باشد؟

آیا ساختارهای جداکننده خروج در ساختمان‌های با ارتفاع ۴ طبقه و بیشتر و بناهای مخاطره آمیز با دیواره‌های غیرسختی حداقل دو ساعت مقاوم حریق بنا شده‌اند؟

آیا بناهای ذکر شده به شبکه بارنده خودکار تایید شده مجهز می‌باشند؟

از درهای خودکار بسته‌شو به هنگام حریق در ساختمان استفاده شده است؟

آیا از سیستم فشار مثبت در دهلیز پلکان استفاده شده است؟

آیا در دوربندی‌های خروج (دهلیز پلکان) بازشوهای غیرمجاز وجود دارد؟ (مثل آسانسور، در واحد)

آیا در دوربندی‌های خروج (دهلیز پلکان) تعداد بازشوها حداقل و محدوده بوده و درهای آنها خودبسته شو می‌باشد؟

آیا فضای داخل پله‌های فرار آزاد و بدون مانع بوده و کالا چیده نشده است؟

آیا تابلوی راهنمای طبقات در کلیه طبقات نصب شده است؟

آیا تابلوی راهنمای طبقات در مکان مناسبی (ارتفاع ۱/۵ متری از کف تمام شده) نصب شده است؟

آیا پلکان خروج پائین‌تر از تراز تخلیه خروج ادامه دارد؟

آیا پلکان خارجی در بنا اجرا شده است؟

آیا پلکان خارجی اجرا شده در بنا اصولی بوده و دیوار با مقاومت ۲ ساعت از فضاهای داخلی دست کم ۳ متر از نزدیکترین بازشو فاصله دارد؟

آیا پلکان خارجی به بام بخش دیگری از بنا یا بام بنای مجاور ارتباط دارد؟

آیا پلکان خارجی دارای دوربین یا نرده جان‌پناه محکم با ارتفاع مناسب جهت پیشگیری از سقوط متصرفان می‌باشند؟

آیا عرض گذرگاه خروج مطابق ظرفیت خروج در نظر گرفته شده است؟

آیا خروج بطور مستقیم یا از طریق تخلیه خروج به معبر عمومی منتهی می‌گردد؟

آیا تخلیه خروج راهی ایمنی بدون مانع و قابل تشخیص برای متصرفان به معبر عمومی را تامین نموده است؟

آیا درهایی که در راه‌های خروج واقع شده‌اند در صورت دولنگه بودن یکی از درها حداقل ۸۰ و در صورت یک لنگه بودن حداکثر ۱۲۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا سطح کف در دو سمت هر در یا درگاه افقی، هم تراز می‌باشند؟

آیا تمام درهای واقع در راه خروج از نوع لولائی بوده و موافق خروج باز می‌شوند؟

آیا درهای واقع در راه‌های خروج در تمام اوقات از سمت داخل بنا به آسانی و فوریت قابل باز شدن می‌باشند؟

آیا حداکثر ظرفیت تخلیه جهت درهای کشویی افقی پیش‌بینی شده است؟ (۵۰ نفر)

آیا ظرفیت خروج درهای گردان (حداکثر ۵۰ نفر) رعایت شده است؟

آیا عرض راه‌پله‌ها و یا گردهای پلکان‌هایی که در راه خروج قرار دارند در طول مسیر یکسان می‌باشند؟

آیا جنس پاخور تمام پله‌ها از یک جنس و یک پرداخت می‌باشد؟

آیا عرض مفید راه پله حداقل ۱۱۰ سانتیمتر می‌باشد؟

اگر تعداد متصرفان زیر ۵۰ نفر باشد می‌توان عرض مفید راه‌پله را حداقل ۹۰ سانتیمتر انتخاب نمود؟

آیا ارتفاع هر پله حداقل ۱۰ سانتیمتر و حداکثر ۱۸ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا اندازه کف پاخور پله حداقل ۲۸ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا پله‌های قوسی اجراء شده شرایط خاص خود را دارا می‌باشند؟ (حداقل اندازه کف پاخور هر پله در ۳۰ سانتیمتری از باریکترین قسمت ۲۸ سانتیمتر و اندازه شعاع قوس کوچکتر پله دو برابر عرض آن کمتر نباشد)

آیا پله‌های مارپیچ اجراء شده در راه‌های خروج شرایط خاص خود را دارا می‌باشند؟ (حداکثر بار متصرف ۵ نفر، عرض مفید پله حداقل ۶۵ سانتیمتر، ارتفاع پله حداکثر ۲۴ سانتیمتر، ارتفاع مفید روی پله (قد راه‌پله) حداقل ۲۰۰ سانتیمتر، اندازه کف (پاخور) هر پله فاصله ۳۰ سانتیمتری از باریکترین قسمت پله حداقل ۲۰ سانتیمتر)

آیا پلکان‌های واقع در راه خروج دارای دست‌انداز می‌باشند؟

آیا در ساختمان پله برقی وجود دارد؟

آیا سرسره‌های فرار در راه‌های خروج پیش‌بینی شده است؟

آیا ظرفیت راه‌های خروج با توجه به بار متصرف مناسب و کافی می‌باشد؟

با توجه به اینکه بار متصرف ساختمان بیش از ۵۰ نفر بوده، آیا دو راه خروج مجزا دارد؟

با توجه به اینکه بار متصرف ساختمان بین ۵۰۰ الی ۱۰۰ نفر می‌باشد، آیا سه راه خروج مجزا دارد؟

با توجه به اینکه بار متصرف ساختمان بیش از ۱۰۰۰ نفر می‌باشد، آیا چهار راه خروج مجزا دارد؟

آیا فاصله بین دو راه خروج اصولی می‌باشد؟ (برابر با نصف اندازه قطر بزرگ آن طبقه)

آیا پله قیچی اجراء شده اصولی و مناسب می‌باشد؟

آیا روزنه یا بازشوی ارتباطی غیرمجاز در پله قیچی وجود دارد؟

آیا برای رسیدن به مسیرهای خروج باید از میان آشپزخانه‌ها و انبارها، سرویسها، رختکن عبور نمود؟

آیا در مسیرهای دسترس خروج موانعی از قبیل دیوارپوش، پرده، آویز، آئینه وجود دارد؟

آیا راه‌های خروج به روشنائی اضطراری با لوکس مناسب مجهز می‌باشد؟ (حداقل ۱۰ لوکس)

آیا منبع تامین روشنایی اضطراری توان ۱/۵ ساعت روشنایی را دارد؟

آیا ساختمان مجهز به ژنراتور می باشد؟

آیا ژنراتور بطور اتوماتیک وارد مدار می گردد؟

آیا تمام دسترس‌های خروج به علامت تایید شده که سمت و جهت دستیابی را با پیکان نشان می دهد مجهز می باشد؟

آیا علائم خروج به وضوح و بخوبی قابل مشاهده می باشد؟

آیا علائم خروج از روشنائی لازم و مناسب برخوردار می باشند؟

ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرف‌های مسکونی

-

آیا در طبقات زیر تراز تخلیه خروج دو خروج دور از هم در دسترس می‌باشد؟

آیا مسیر مشترک دسترس‌های خروج طبیعی می‌باشد؟ (حداکثر ۱۰ متر)

آیا تمام بنا به شبکه بارنده خودکار تایید شده مجهز می‌باشد؟

آیا هر اتاق یا سوئیت با مساحت بیش از ۱۸۵ مترمربع دارای دو دسترس خروج دور از هم می‌باشند؟

آیا با توجه به تعداد و موقعیت خروج‌های پیش‌بینی شده فاصله در هر اتاق یا هر فضا تا نزدیکترین خروج حداکثر ۳۰ متر می‌باشد؟

در صورت مجهز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار و مقاوم بودن آن در بنای یاد شده فاصله ذکر شده حداکثر ۶۰ متر می‌باشد؟

آیا فاصله داخل اتاقها یا سوئیت‌ها تا راهروی دسترس خروج در شرایط عادی حداکثر ۲۳ متر و در صورت مجهز بودن به شبکه بارنده خودکار حداکثر ۳۸ متر می‌باشد؟

آیا هتل و خوابگاه دارای بیش از ۲۵ اتاق می‌باشد؟

آیا هتل و خوابگاه دارای روشنائی اضطراری می‌باشد؟

۲- بناهای آپارتمانی

ایا سطح کف در دو طرف دربها هم تراز می‌باشند؟

آیا پلکان خروج بیش از نیم طبقه پایین‌تر از تراز تخلیه خروج ادامه دارد؟

آیا راهروهای دسترس خروج حداقل یک ساعت مقاومت حریق را دارد؟

حداکثر طول مجاز راهروهای بن بست ۱۰ متر و در صورت مجهز بودن به شبکه بارنده خودکار حداکثر ۱۵ متر می‌باشد؟

هر بنای آپارتمانی با حداکثر ۵ طبقه بالاتر از همکف به ارتفاع حداکثر ۱۸ متر با حداکثر ۴ واحد مسکونی در هر طبقه با شرایط خاص خود می‌تواند از یک پله استفاده نماید اگر بنای فوق مجهز به اسپرینکلر باشد می‌تواند یک طبقه نیز افزایش دهد (۶ طبقه بالای همکف)

با توجه به تعداد و موقعیت خروجها، در راهروهای دسترس خروج فاصله بین در ورودی هر واحد تا نزدیکترین خروج تا ۳۰ متر می‌باشد؟

در صورت مجهز بودن بنای فوق به شبکه بارنده خودکار فاصله ذکر شده حداکثر ۶۰ متر رعایت شده است؟

آیا روشنائی اضطراری اجرا شده است؟

آیا پله خارجی احداثی از شرایط زیر برخوردار می‌باشد:

دیوار مرتبط بنا دارای دو ساعت مقاومت، و از نزدیکترین بنا سه متر فاصله دارد.
به پشت بام هدایت شده.

ایجاد نرده و جان پناه محکم و با ارتفاع.

۳- اقامت گاهها و بناهای مسافرپذیر:

عرض راهروهای عمومی متناسب با بار متصرف می‌باشد؟ (کمتر از ۵۰ نفر حداقل ۹۰ سانتیمتر و بیشتر از ۵۰ نفر حداقل ۱۱۰ سانتیمتر)

پلکان‌های داخلی بوسیله دیوارهای مقاوم حریق (۲۰ دقیقه) دوربندی و درهای آن مقاوم دود و خودبسته شو می‌باشد؟

آیا هر اتاق یا هر فضای با مساحت بیش از ۱۸۵ مترمربع حداقل به دو در دسترس خروج دور از هم مجهز می‌باشد؟

آیا فاصله هر اتاق، سوئیت یا هر واحد زندگی تا یک راهروی دسترس خروج حداکثر ۲۳ متر می‌باشد؟

آیا در صورت مجهز بودن بنای فوق به شبکه بارنده خودکار فاصله فوق حداکثر ۳۸ متر می‌باشد؟

با توجه به تعداد و موقعیت خروج‌ها، در راهروهای دسترس خروج، فاصله بین در هر اتاق یا هر فضا تا نزدیکترین خروج حداکثر ۳۰ متر و در صورت تجهیز بودن به شبکه بارنده خودکار فاصله حداکثر ۶۰ متر می‌باشد؟

آیا بنا دارای بیش از ۲۵ اتاق می‌باشد؟

آیا بنای فوق به روشنائی اضطراری مجهز می‌باشد؟

آیا در بنا پله قوسی اجرا شده است؟

۴- خانه‌های یک یا دو خانواری

آیا برای هر طبقه از هر واحد مسکونی یا فضای زندگی با مساحت بیش از ۱۸۵ مترمربع که فاصله دسترسی آن به راه فرار اصلی از ۲۳ متر بیشتر می‌باشد دو راه فرار دور از هم پیش‌بینی شده است؟

ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرف‌های آموزشی، فرهنگی

آیا فضاهای مورد استفاده کودکان پیش دبستانی و دانش‌آموزان اول دبستان در تراز تخلیه قرار دارند؟

آیا فضاهای مورد استفاده کودکان کلاس دوم دبستان حداکثر یک طبقه بالاتر از تراز تخلیه می‌باشد؟

آیا عرض مفید راهروهای دسترس خروج حداقل ۱۸۵ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا در هر طبقه دو خروج دور از هم وجود دارد؟

آیا هر اتاق با ظرفیت بیش از ۵۰ نفر و سطحی بیش از ۹۵ مترمربع دارای دو درگاه می‌باشد؟

آیا در راهروهای دسترس خروج بن‌بستی با طول بیش از ۶ متر وجود دارد؟

آیا باز شدن درها در راهروهای دسترسی خروج وضع و حالت عرض خروج مقرر شده برای راهروها را به کمتر از نصف کاهش می‌دهد؟

آیا راهروهای دسترسی به ردیف‌های صندلی دارای حداقل عرض مفید ۱۱۰ سانتیمتر می‌باشد؟

راهروهائی که برای دسترسی به حداکثر ۶۰ صندلی می‌باشند آیا دارای حداقل ۷۵ سانتیمتر عرض مفید می‌باشند؟

در صورت قرار گرفتن دیوار مجاور در یک طرف راهرو دسترسی آیا عرض مفید آن ۹۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا طول دسترسی‌های خروج از هر نقطه حداکثر ۴۵ متر می‌باشد؟

در صورت تجهیز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار آیا طول دسترسی‌های خروج حداکثر ۶۰ متر می‌باشد؟

آیا درهای واقع در راه‌های خروج الزامی دارای قفل و وسایل دیگر بازدارنده می‌باشند؟

آیا حداکثر ارتفاع چفت و بست پنجره‌های کلاس‌ها ۱۳۵ سانتیمتر از کف تمام شده می‌باشد؟

آیا کلیه پلکانها و راهروهای داخلی به روشنائی اضطراری مجهز می‌باشند؟

آیا همه فضاهایی که بطور معمول تحت تصرف قرار دارند به روشنائی اضطراری مجهز می‌باشند؟

آیا تمام فضاهای قابل انعطاف و مرتبط به روشنائی اضطراری مجهز می‌باشند؟

آیا تمام بخش‌های دور بسته و بدون پنجره به روشنائی اضطراری مجهز می‌باشند؟

آیا از راهروها یا بالکنهای بیرونی به عنوان راه خروج استفاده شده است؟

ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرف‌های درمانی/مراقبتی

۱- تصرف مراقبت تندرستی

آیا راهروها و مسیرهای عبور و شیب‌راه‌هایی که بعنوان دسترس خروج الزامی در بیمارستانها و مراکز درمانی می‌باشند دارای عرض مفید حداقل ۲۴۵ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا راهروها، مسیرهای عبور و شیب‌راه‌های سایر فضاها که فقط کودکان از آن استفاده می‌کنند حداقل ۱۱۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا حداقل عرض راهروها و مسیرهای عبور و شیب‌راه‌ها در مراکز نگهداری سالمندان و عقب‌ماندگان ذهنی و بیماران روانی حداقل ۱۸۵ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا حداقل عرض مفید درها در بخش‌های بستری و تحت پرستاری ۱۰۵ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا حداقل عرض مفید درها در بخش نوزادان، بخش‌های روانی و مراکز نگهداری عقب مانده ذهنی ۹۰ سانتیمتر می‌باشد؟

حداقل عرض مفید درها در بخش‌های اداری و مورد استفاده کارکنان ۸۵ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا در هر طبقه از تصرف‌های مراقبت تندرستی، دو خروج مجزا و دور از هم وجود دارد؟

آیا هر فضای خواب و فضای قابل زیست دارای دری که مستقیماً به بیرون بنا در سطح زمین (درگاه خروج) راه داشته یا به یک راهروی دسترس خروج باز می‌شود؟

آیا فضا یا سوئیت‌های با سطح زیربنای بیش از ۹۵ مترمربع که برای بستری بیماران استفاده می‌گردد حداقل دو در دسترس خروج دور از هم دارد؟

آیا سایر فضاها، سوئیت ها با سطح زیربنای بیش از ۲۳۰ مترمربع حداقل دو در دسترس خروج دور از هم دارد؟

آیا تمام راهروهای دسترس خروج حداقل به دو خروج تایید شده راه دارد؟

آیا طرح و پیش‌بینی خروجها و دسترس‌های خروج به گونه‌ای است که در طول راه بن‌بستی بیش از طول ۹ متر نداشته باشد؟

آیا طول دسترسی خروج از جلوی در هر اتاق در راهرو، تا درهای خروج حداکثر ۴۵ متر می‌باشد؟

آیا طول دسترس خروج از هر نقطه در هر فضا در راهرو تا درهای خروج حداکثر ۶۰ متر می‌باشد؟ (در صورت مجهز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار طول دسترس ها تا ۶۰ متر و ۷۵ متر قابل افزایش می‌باشد).

آیا فاصله پیمایش از هر نقطه درون هر مجموعه اتاق (سوئیت) تا یک در دسترس خروج حداکثر ۳۰ متر می‌باشد؟

آیا خروج‌های افقی که با راهروهای به عرض ۲۴۵ سانتیمتر و بیشتر از هر دو طرف استفاده می‌کنند دارای درهای دو لنگه لولائی که هر لنگه آن حداقل ۱۰۵ سانتیمتر عرض مفید بوده و در جهت مخالف باز می‌شود می‌باشد؟

آیا خروج‌های افقی که با راهروهای به عرض ۲۴۵ سانتیمتر و بیشتر از هر دو طرف استفاده می‌کنند دارای درهای کشوئی افقی با عرض مفید حداقل ۲۱۰ سانتیمتری محافظت شده‌اند؟

آیا خروج‌های افقی که با راهروهای عرض ۱۸۵ تا ۲۴۵ سانتیمتر از هر دو طرف استفاده می‌کنند دارای درهای دو لنگه لولائی که هر لنگه آن حداقل ۸۰ سانتیمتر عرض مفید بوده و در جهت مخالف باز می‌شود می‌باشد؟

آیا خروج‌های افقی که با راهروهای به عرض ۱۸۵ تا ۲۴۵ سانتیمتر از هر دو طرف استفاده می‌کنند توسط درهای کشوئی افقی با عرض مفید حداقل ۱۶۰ سانتیمتر محافظت شده‌اند؟

آیا خروجهای افقی که فقط از یک طرف مورد استفاده قرار می‌گیرند توسط درهای یک لنگه‌ای لولائی با عرض مفید حداقل ۱۰۵ سانتیمتر محافظت می‌شوند؟

آیا خروجهای افقی دارای پنجره چشمی (با چشم انداز بیرونی) می‌باشند؟

آیا روشنایی اضطراری در ساختمان پیش‌بینی شده است؟

آیا علائم مناسب جهت مشخص نمودن راه‌های خروج نصب شده است؟

آیا درهای واقع در مسیرهای خروج الزامی دارای قفل و بست می‌باشند؟

آیا کنترل و آزاد کردن قفل‌های درهایی که براساس ضوابط این مقررات مجاز می‌باشد از راه دور کنترل و آزاد می‌گردد؟

آیا درهای واقع در گذرگاه‌های خروج، دوربند پلکانها، خروج‌های افقی، موانع دود و از نوع خودکار بسته شو می‌باشد؟

آیا درهای خودکار بسته شود واقع در دوربند دهلیز پلکانها به هنگام دریافت فرمان، در تمام طبقات کلیه درها بطور همزمان بسته می‌شوند؟

۲- تصرفهای مراقبت بازداشتی (تحت نظری)

آیا راهروها مسیرهای عبوری و شیب‌راه‌ها که به عنوان دسترس خروج یا خروج مورد استفاده قرار می‌گیرند دارای حداقل ۱۱۰ سانتیمتر عرض مفید می‌باشند؟

آیا هر طبقه از بنا دست کم به دو خروج مجزا و دور از هم مجهز می‌باشد؟

آیا متصرفان هر منطقه از دود یا حریق به دو خروج مجزا و دور از هم دسترسی دارند؟

آیا هر اتاق خواب توسط درگاه خروج به بیرون بنا یا یک راهروی دسترسی خروج متصل می‌باشد؟

آیا در راهروها، فضاهای ارتباطی و مسیرهای عبوری دیگری که به عنوان دسترس خروج مورد استفاده قرار می‌گیرند دارای بن‌بست‌هایی طول حداکثر ۱۵ متر می‌باشند؟

آیا در بازداشتگاه‌ها و زندان‌ها این محدودیت حداکثر ۶ متر می‌باشد؟ (حداکثر طول بن بست)

آیا راه‌های دسترسی به خروجها مسیر مشترکی به طول حداکثر ۱۵ متر می‌باشد؟

در صورت مجهز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار فاصله فوق حداکثر ۳۰ متر است؟

آیا طول دسترس خروج از جلوی در هر اتاق در راهرو در تصرفهای مراقبت بازداشتی حداکثر ۳۰ متر می‌باشد؟

آیا طول دسترس خروج از هر نقطه در هر فضا در تصرفهای مراقبت بازداشتی حداکثر ۴۵ متر می‌باشد؟

آیا فاصله عبوری از هر نقطه از هر اتاق خواب تا جلوی در همان اتاق در راهروی دسترس خروج حداکثر ۱۵ متر می‌باشد؟

آیا از حیاطهای داخلی به عنوان تخلیه خروج استفاده شده است؟

آیا جهت فضاهایی که کارمندان فقط مورد استفاده قرار می‌دهند از پله مارپیچ استفاده شده است؟

آیا در دو طرف خروج افقی به ازای هر نفر حداقل ۰/۶ مترمربع پیش‌بینی شده است؟

آیا عرض درهای اتاق خواب افراد ساکن در اینگونه تصرفها حداقل ۷۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا راه‌های خروج در تمام فضاها و محوطه‌های مورد استفاده مجهز به علائم خروج می‌باشند؟

ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرفهای تجمعی

آیا در تصرفهای تجمعی با بیش از ۱۰۰۰ نفر متصرف از درهای کشویی یا کرکره‌ای با ریل افقی استفاده شده است؟
(مجاز نمی‌باشد)

آیا در تصرفهای تجمعی با ظرفیت ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ نفر از درهای کشویی یا کرکره‌ای با ریل افقی استفاده شده است؟
(مجاز نمی‌باشد)

آیا درهای واقع در راه‌های خروج الزامی دارای قفل می‌باشد؟ (نباید باشد)

آیا در تصرفهای تجمعی کنترل‌کننده‌های ورود و خروج در مسیر راه‌های خروج نصب شده است؟

آیا طراحی راه‌های خروج بگونه‌ای پیش‌بینی شده است که تخلیه کامل در ۲۰۰ ثانیه انجام پذیرد؟ (تعداد صندلی‌ها نامحدود)

آیا درهای ورودی و خروجی اصلی با عرض کافی پیش‌بینی شده است؟ (حداقل نیمی از کل)

آیا درهای ورودی و خروجی اصلی در تراز تخلیه خروج واقع شده‌اند؟

آیا در این گونه تصرف‌ها به غیر از ورودی و خروجی اصلی خروجی دیگری با عرض کافی جهت ۲/۳ بار متصرف وجود دارد؟

آیا جهت تصرفهای تجمعی با بیش از ۱۰۰۰ نفر حداقل ۴ راه خروج تا حد امکان مجزا و دور از هم وجود دارد؟

آیا جهت تصرفهای تجمعی با حدود ۵۰۱ الی ۱۰۰۰ نفر حداقل ۳ راه خروج تا حد امکان مجزا و دور از هم وجود دارد؟

آیا جهت تصرف‌های تجمعی با کمتر از ۵۰۰ نفر حداقل ۲ راه خروج تا حد امکان مجزا و دور از هم وجود دارد؟

آیا عرض مفید راه‌های خروج ۱۱۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا بالکن‌های داخلی یا میان طبقه‌هایی که بار متصرف بین ۵۱ تا ۱۰۰ نفر می‌باشد دارای دو راه خروج می‌باشد؟

آیا عرض مفید راهروی بین صندلی‌ها حداقل ۳۰ سانتیمتر و در صورت اضافه شدن صندلی‌ها تا ۵۵ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا راهروهای بین ردیف صندلی‌ها به یک در یا یک راهرو میانی منتهی می‌شود؟

آیا طول ردیف‌های بن‌بست حداکثر ۶ متر می‌باشد؟

آیا عرض مفید راهروها که صندلی‌ها در هر دو طرف آنها قرار گرفته‌اند حداقل ۱۲۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا عرض مفید راهرو که صندلی‌ها در یک طرف آنها قرار گرفته‌اند حداقل ۹۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا عرض مفید راهروهای افقی یا شیب‌داری که صندلی‌ها در دو طرف آنها قرار دارند حداقل ۱۰۵ سانتیمتر است؟

آیا عرض مفید راهروهای افقی یا شیب‌داری که صندلی‌ها در یک طرف آنها قرار دارند حداقل ۹۰ سانتیمتر است؟

آیا عرض مفید پیش‌بینی شده جهت صندلی‌های غیر ثابت در مرز راهروها که فقط در یک طرف راهرو صندلی چیده می‌شود ۵۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا عرض مفید پیش‌بینی شده جهت صندلی‌های غیرثابت در مرز راهروها که در دو طرف راهرو صندلی چیده می‌شود ۹۵ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا طول دسترس خروج از هر نقطه از بنا تا یک خروج حداکثر ۴۵ متر می‌باشد؟

آیا در صورت مجهز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار فاصله فوق حداکثر ۶۰ متر می‌باشد؟

آیا از ایوان (تراس) جلوی ورودی اصلی در بیرون بنا به عنوان تخلیه خروج استفاده شده است؟

آیا حداقل ارتفاع دیواره یا نرده (۶۵ سانتیمتر) جهت بالکنها و جایگاه‌هایی که بالاتر از طبقه اصلی قرار دارند پیش‌بینی شده است؟

آیا جهت صندلی‌هایی که در کنار پرتگاه با اختلاف بیش از ۷۵ سانتیمتر قرار دارند نرده‌ای با ارتفاع ۷۵ سانتیمتر قرار داده شده است؟

آیا راه‌های خروج دارای روشنایی کافی می‌باشند؟

آیا علائم مناسب جهت راه‌های خروج پیش‌بینی شده است؟

آیا روشنایی اضطراری در مجموعه پیش‌بینی شده است؟

ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرفهای اداری / حرفه‌ای

آیا در تصرفهای اداری، حرفه‌ای از پله مارپیچ با توجه به شرایط خاص خود استفاده شده است؟

آیا عرض مفید راه خروج حداقل ۱۱۰ سانتیمتر است؟

آیا در طبقات زیر همکف حداقل دو خروج مجزا پیش‌بینی شده است؟

آیا در تصرفهای حرفه‌ای، اداری، حداکثر ۳ طبقه ارتفاع و حداکثر ۳۰ نفر در هر طبقه یک راه خروج وجود دارد؟

آیا فاصله پیمایش متصرفین حداکثر ۳۰ متر است؟

آیا طول بن‌بست‌های موجود در راهروها حداکثر ۶ متر می‌باشد؟

آیا در صورت مجهز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار طول بن‌بست حداکثر ۱۵ می‌باشد؟

آیا دسترس خروج مسیر مشترکی به طول حداکثر ۲۳ متر می‌باشد؟

آیا در صورت مجهز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار مسیر مشترک به طول حداکثر ۳۰ متر می‌باشد؟

آیا حداکثر طول دسترس خروج ۶۰ متر می‌باشد؟

آیا حداکثر طول دسترس خروج در صورت مجهز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار ۹۰ متر می‌باشد؟

آیا طبقات بالاتر یا پائین‌تر از تراز تخلیه که حداقل ۱۰۰ نفر در آنها هستند دارای روشنایی اضطراری هستند؟

□ □
آیا بناهایی که بار متصرف آنها برای حداقل ۱۰۰۰ نفر پیش‌بینی شده است دارای روشنایی اضطراری هستند؟
□ □

آیا فضاهای مورد استفاده اداری، حرفه‌ای، در زیرزمین‌ها دارای روشنایی اضطراری هستند؟
□ □

آیا راه‌های خروج دارای روشنایی کافی می‌باشند؟
□ □

آیا راه‌های خروج دارای علائم مناسب می‌باشند؟
□ □

ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرفهای کسبی/تجاری

آیا در اینگونه تصرفها که بیش از یک طبقه هستند تمام پلکانها و شیبراههای داخل آنها که به عنوان راه خروج می‌باشند دوربندی شده‌اند؟

آیا در هر طبقه یا هر بخش از هر طبقه، حداقل دو راه خروج دور از هم پیش‌بینی شده است؟

آیا فروشگاه‌های یک طبقه با حداکثر ۲۸۰ مترمربع و طول دسترس خروج حداکثر ۲۳ متر، حداقل یک راه خروج دارد؟

آیا دسترس خروج مسیر مشترک حداکثر ۲۳ متر دارد؟

آیا دسترس خروج مسیر مشترک حداکثر ۳۰ متر در صورت مجهز بودن بنا به شبکه بارنده خودکار می‌باشد؟

آیا طول دسترس خروج ۳۰ متر می‌باشد؟

آیا طول دسترس خروج در صورت مجهز بودن به شبکه بارنده خودکار ۶۰ متر می‌باشد.

آیا در فروشگاه‌ها حداقل عرض مفید راهروهای منجر به خروج ۹۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا عرض راه ارتباطی فروشگاه‌های با بیش از سه طبقه و ۲۸۰۰ مترمربع مساحت حداقل ۱۵۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا راه‌های خروج دارای روشنایی کافی و علائم مناسب می‌باشد؟

آیا در فروشگاه‌های بزرگ از روشنایی اضطراری بهره‌مند هستند؟

ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرفهای صنعتی

چنانچه بار متصرف از ۵۰ نفر متجاوز نمایند از درهای کشویی افقی می‌توان در راههای خروج استفاده نمود؟

آیا از پله‌های مارپیچ با شرایط خاص آن استفاده شده است؟

آیا خروج‌های افقی با دو در حریق محافظت شده‌اند؟

آیا نردبان فرار از حریق برای استفاده حداکثر ۳ نفر پیش‌بینی شده است؟

آیا از سرسره‌های فرار تایید شده به عنوان خروج اضطراری استفاده شده است؟

آیا حداقل عرض مفید راه‌های خروج از ابتدای دسترس تا انتهای تخلیه خروج ۱۱۰ سانتیمتر است؟

آیا در طبقات تصرف‌های صنعتی از جمله طبقات پائین‌تر از تراز تخلیه حداقل دو خروج دور از هم تدارک دیده شده است؟

آیا در تصرفهای صنعتی با بار متصرف بیش از ۵۰۰ نفر سه راه خروج تدارک دیده شده است؟

آیا در تصرفهای صنعتی کم‌خطر و معمولی که بطور خاص مورد استفاده بوده و بار متصرف کم بوده و بیشترین سطح کف به ماشین‌آلات و دستگاهها اختصاص یافته است طول دسترس حداکثر ۹۰ متر می‌باشد؟

آیا در تصرفهای صنعتی پرمخاطره بن‌بستی وجود دارد؟ (نباید باشد)

اگر بنای فوق به شبکه بارنده مجهز باشد آیا حداکثر طول دسترس ۱۲۰ متر می‌باشد؟

آیا راه‌های خروج در تصرفهای صنعتی دارای روشنائی کافی می‌باشند؟

آیا راه‌های خروج در تصرفهای صنعتی دارای علائم مناسب می‌باشند؟

آیا تصرفهای صنعتی در صورت فعالیت شبانه‌روزی به سیستم روشنائی اضطراری مجهز می‌باشند؟

ضوابط اختصاصی راه‌های خروج در تصرفهای انباری

آیا در تصرفهای انباری از پله‌های مارپیچ اصولی استفاده شده است؟

آیا در تصرفهای انباری با بار متصرف حداکثر ۵۰ نفر از درهای کشویی افقی در راه‌های خروج استفاده شده است؟

آیا در تصرفهای انباری خروجهای افقی به وسیله دو در حریق محافظت می‌شوند؟

آیا عرض مفید از ابتدای دسترس تا انتهای تخلیه خروج حداقل ۱۱۰ سانتیمتر می‌باشد؟

آیا ساختمان دارای دو راه خروج دور از هم می‌باشد؟

آیا در تصرفهای انباری با بار متصرف بیش از ۵۰۰ نفر حداقل سه راه خروج و دور از هم وجود دارد؟

آیا در تصرفهای انباری پرمخاطره خروج‌ها در محل‌های مناسب و دارای جهات مختلف تدارک دیده شده است؟

آیا در تصرفهای انباری، طول دسترس خروج از هر نقطه تا نزدیکترین خروج حداکثر ۶۰ متر می‌باشد؟

آیا در بناهای مجهز به شبکه بارنده خودکار طول دسترس خروج از هر نقطه تا نزدیکترین خروج حداکثر ۱۲۰ متر می‌باشد؟

آیا در انبارهای پرمخاطره طول دسترس خروج از هر نقطه حداکثر ۲۳ متر می‌باشد؟

آیا در انبارهای پرمخاطره که مجهز به شبکه بارنده خودکار می‌باشند طول دسترس خروج از هر نقطه حداکثر ۳۰ متر می‌باشد؟

آیا در تصرفهای انباری راههای خروج دارای روشنایی کافی می باشد؟

آیا در تصرفهای انباری علائم مناسب جهت راههای خروج وجود دارد؟

ضوابط اختصاصی ساختمانهای بلند

آیا عرض مفید راههای خروج حداقل ۱۱۰ سانتیمتر می باشد؟

آیا در ساختمان در هر بخش و طبقه دو راه خروج مجزا و دور از هم پیش بینی شده است؟

آیا در ساختمانهای با بار متصرف بیش از ۵۰۰ نفر حداقل سه راه خروج مجزا و دور از هم پیش بینی شده است؟

آیا طول بن بستهای موجود در راههای خروج ساختمان حداکثر ۱۵ متر می باشد؟

آیا طول دسترسهای خروج حداکثر ۳۰ متر می باشد؟ (در صورت مجهز به شبکه بارنده ۴۵ متر)

آیا راههای خروج از روشنایی کافی برخوردار می باشند؟

آیا راههای خروج دارای علائم مناسب می باشد؟

آیا راههای خروج به روشنایی اضطراری مجهز می باشد؟

آیا ساختمان سیستم اعلام حریق دارد؟

آیا ساختمان آسانسور مخصوص آتش نشانی دارد؟

آیا ساختمان ژنراتور دارد؟